

Stärkung der Gatower Wirtschaft

Gatow ist vor allem für seine Qualitäten als Wohn- und Erholungsstandort bekannt und bietet darüber hinaus sehr interessante Potenziale für die Wirtschaftsentwicklung. Das Konzept für die Standortentwicklung Gatow greift diese auf und entwickelt sie zu Angebots-Clustern des Wirtschaftsstandortes Gatow:

- 1) Gesundheit / Fitness / Rekonvaleszenz
- 2) Naherholung / Tourismus
- 3) Landwirtschaft
- 4) Wassersport.

Gesundheit und Fitness liegen seit Jahren im Trend. Gatow verfügt für den Ausbau dieses Wirtschaftsfeldes über die idealen Rahmenbedingungen. Die Kliniken im Umfeld haben zum Teil internationales Renommee und die Landschaft mit Wald, Wasser und Feldern bietet Raum für Bewegung im Freien. Diese Potenziale sind mit Hilfe von Infrastruktur- und Dienstleistungsangeboten zu qualifizieren und mit den traditionellen Wirtschaftszweigen Gatows - Naherholung und Landwirtschaft - zu vernetzen um Synergieeffekte zu erzielen. Angebote rund um den Wassersport - unter Einbindung der Gatower Sportvereine - runden das Angebotsprofil Gatows ab. Die Einführung einer Marke für Gatow unterstützt die Vermarktung aller Angebote und Produkte aus Gatow.



Projekt Gatow

Strategisches Konzept für
die Standortentwicklung Gatow

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Naturschutz-, Grünflächen- und
Umweltamt (NGU)



Projektbüro Gatow
Alt-Gatow 31
14089 Berlin

Telefon: 030 36288445

Telefax: 030 36288446

Mobil: 0174 1522394

E-Mail: buer@projektgatow.de

Website: www.projektgatow.de

Verkehrsverbindung:

Bus X34, 134, Richtung Hottengrund,
Haltestelle Gatow Kirche



Dieses Vorhaben wird von der
Europäischen Union kofinanziert
Europäischer Fond für Regionale Entwicklung
(EFRE)



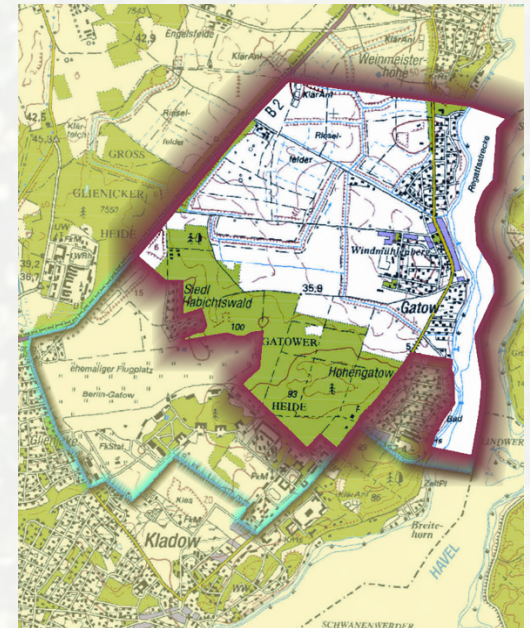
Herausgeber: NGU
Stand 03.2007



Gestaltung: Manuela Roigk
Text: Andreas Butzke



Projekt Gatow



Standort- Entwicklung

zum Ersten ...

Naherholungsgebiet Gatow

Der Spandauer Ortsteil Gatow als eines der traditionellen Ausflugsgebiete Berlins erlebt seit dem Fall der Mauer einen Rückgang der Besucherzahlen. Durch seine Lage inmitten so bekannter Naherholungs- und Erlebnisräume wie der Altstadt Spandau, der Potsdamer Kulturlandschaft, der Döberitzer Heide und der Havel ist Gatow aber auch zentraler Bestandteil eines Netzes von Erholungs- und Erlebnisräumen. Der Ort selbst ist eines der letzten Berliner Bauerndörfer und bietet mit der Havel, der Feldflur, die teils bis an die Havel heranreicht, den Riesefeldern, der Gatower Heide, dem Windmühlenberg und dem alten Dorfkern ein einmaliges Ensemble ländlichen Lebens nur 30 Minuten von der Berliner City entfernt. Hierin liegt die Chance für die Revitalisierung der Potenziale für die Naherholung und die Entwicklung des Raumes.

Durch die Qualifizierung des Wegenetzes, die Abstimmung von wasserseitigen und landseitigen sowie kulturellen und landschaftsbezogenen Angeboten, die Einbeziehung der Gatower Landwirtschaft und der Sportvereine sowie die gezielte Vermarktung Gatows als Naherholungsraum wird nicht nur ein Beitrag zur Steigerung Gatows als Ziel für die Naherholung, sondern auch zur Stärkung der lokalen Wirtschaftskraft geleistet.



Landwirtschaft in Gatow

Die Gatower Landwirtschaft ist ein wichtiger Identitätsträger für die Gatower Bevölkerung und ihre Besucher. Sie versorgt die Menschen mit frischen und gesunden Lebensmitteln, verleiht der Gatower Kulturlandschaft ihr charakteristisches Gesicht und prägt maßgeblich den dörflichen Charakter Gatows. Der Spandauer Ortsteil ist eines der letzten Dörfer Berlins mit aktiven Bauern. Durch die Spezialisierung der verschiedenen Betriebe reicht das Angebot frischer Lebensmittel aus Gatow von Gemüse und Salat über Getreide, Kartoffeln, Milch, Fleisch, Eier, Honig und Beeren bis hin zu Schnittblumen. Die Pferdehaltung spielt ebenfalls eine wichtige Rolle.

Die Gatower Bauern sind im Landschaftspflegeverband Spandau e.V. organisiert und pflegen die Landschaftsstrukturen wie Hecken und Wegraine. Um Landwirtschaft nachhaltig in ihrer Existenz zu sichern und damit auch die für Gatow charakteristische Landschaft zu erhalten, werden im Rahmen der Standortentwicklung Gatow Konzepte für die Direktvermarktung und die Erschließung von Zusatzeinkommen erarbeitet. Vernetzungen mit den Angebots-Clustern Gesundheit / Wellness und Naherholung und auch die geplante Marke für Gatow tragen maßgeblich zur Erhaltung der Landwirtschaft bei.



Dorfentwicklung Gatow

Das Dorf Gatow besitzt zahlreiche historische Kleinode, die von einer aktiven Bevölkerung mit Unterstützung des Bezirks liebevoll restauriert und erhalten werden. Alte Vierseithöfe, die Dorfkirche, Gutshäuser mit Nebenanlagen, ein Wasserturm und die gartenhistorisch bedeutsame Villa Lemm sind in Gatow zu finden. Der Ort insgesamt ist geprägt durch den Windmühlenberg, der als Naturschutzgebiet wertvolle Trockenrasengesellschaften beheimatet. Dennoch ist der historische Ortskern durch die Siedlungs- und Verkehrsentwicklung im geteilten Berlin teilweise deutlich überformt worden.

Die Inszenierung der Gatower Sehenswürdigkeiten und die Weiterentwicklung Gatows als erholsames und lebenswertes Dorf, in dem die Wirtschaftsfelder Landwirtschaft, Erholung, Wassersport sowie Gesundheit und Wellness prosperieren und ihrerseits Impulse für die Dorfentwicklung geben, sind zentrale Aufgaben der Standortentwicklung. Dies gilt auch für die Entwicklung eines optimalen Standortes für einen Kommunikationsmittelpunkt für die Gatower Bevölkerung und die Unterstützung Gatower Vereine sowie der freiwilligen Feuerwehr auf der Suche nach geeigneten Objekten.

Die Gatower Bevölkerung wird in die Erarbeitung der Konzeption einbezogen.

